



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
Gundulićeva 27,
21000, Split

Poslovni broj: P-4762/2024-24

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A Z B O G O G L U H E

Općinski sud u Splitu, po sucu Tihani Lovrić, u pravnoj stvari tužitelja Gorana Vrgoča, OIB: 03409557614, Šoltanska 28, Split, zastupan po punomoćniku Stjepanu Grubišiću, odvjetniku u Splitu, protiv tuženika pod 1. Zdravka Jakus, OIB: 08159665588, Matoševa 104, Solin, pod 2. Gordana Tomas, OIB: 03494788376, Lička 1, Split, pod 3. Slavko Tomas, OIB: 17148694978, Lička 1, Split, pod 4. Ervin Kljaković Gašpić, OIB: 45435899865, Varaždinska 39a, Bartolovac, pod 5. Vedran Kljaković Gašpić, OIB: 05120310884, Kruge 43, Zagreb, pod 6. Ljubo Kljaković Gašpić, OIB: 74088230823, Getaldićeva 21, Split, pod 7. Jelena Joka Gašpić, OIB: 18499424233, Getaldićeva 21, Split, pod 8. Marija Mateljan, OIB: 55945845347, Budislavićeva 18, Trogir, pod 9. Nikica Stanić, OIB: 49529063765, Put Gradine 48, Trogir, pod 10. Siba Plejić, OIB: 71171541621, Put Tunjare 6, Marina, pod 11. Rosemary Alessi, OIB: 30601914655, 11 Harrow Rd., Kidman Park SA Australia, pod 12. Joško Ivačić, OIB: 49366082001, Kneza Trpimira 17, Žedno, pod 13. Petar Ivačić, OIB: 63157487751, Tina Ujevića 43, Trogir, pod 14. Zdravko Pelivan, OIB: 64495463440, Matoševa 104, Solin, pod 15. Filip Banjan, OIB: 52697682131, Solin, Matoševa 108, pod 16. Jure Banjan, OIB: 48051645048, Tina Ujevića 3, Knin, pod 17. Ivana Smodlaka, OIB: 64194473435, 21210 Solin, Matoševa 231A i pod 18. Ante Jerkunica, OIB: 26680782921, 21212 Kaštel Sućurac, Ulica Kanap 3, radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine, izvan ročišta, dana 30. ožujka 2026.

p r e s u d i o j e

Utvrđuje se da je tužitelj Vrgoč Goran, OIB: 03409557614, Šoltanska 28, Split, vlasnik za cijelo prema tuženicima Ad.18. Ivana Smodlaka i ad.19. Ante Jerkunica, Ad.2. Zdravka Jakus, Ad.3. Gordana Tomas, Ad.4. Slavko Tomas, Ad.5. Ervin Kljaković Gašpić, Ad.6. Vedran Kljaković Gašpić, Ad.7. Ljubo Kljaković Gašpić, Ad.8. Jelena Joka Gašpić, Ad.9. Marija Mateljan, Ad.10. Nikica Stanić, Ad.11. Siba Plejić, Ad.12. Rosemary Alessi, Ad.13. Joško Ivačić, Ad.14. Petar Ivačić, Ad.15. Zdravko

Pelivan, te tuženici Ad.16. Filip Banjan i Ad.17. Jure Banjan, kao jedini i isključivi pravni slijednici (nasljednici) i to tuženici Ad.18. Ivana Smodlaka i ad.19. Ante Jerkunica, Ad.2. Zdravka Jakus, Ad.3. Gordana Tomas, Ad.4. Slavko Tomas, Ad.5. Ervin Kljaković Gašpić, Ad.6. Vedran Kljaković Gašpić, Ad.7. Ljubo Kljaković Gašpić, Ad.8. Jelena Joka Gašpić, Ad.9. Marija Mateljan, Ad.10. Nikica Stanić, Ad.11. Siba Plejić, Ad.12. Rosemary Alessi, Ad.13. Joško Ivačić, Ad.14. Petar Ivačić, Ad.15. Zdravko Pelivan kao jedini i isključivi pravni slijednici (nasljednici) BULJ FILE UD. DUJE koja je upisana za 1. Suvlasnički dio: 28/320 BULJ FILE UD. DUJE, a tuženici Ad.16. Filip Banjan i Ad.17. Jure Banjan, kao jedini i isključivi pravni slijednici (nasljednici) BULJ JERKA POK. ANTE koji je upisan za 5. Suvlasnički dio: 3/48 BULJ JERKA POK. ANTE u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 2750/137 ZU 1386 k.o. 329711 Solin (k.č. 1209) i to temeljem kupoprodaje pa se nalaže tuženicama da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ove presude izdaju tužitelju ispravu podobnu za uknjižbu njegovog prava suvlasništva u zemljišnim knjigama dok se po proteku navedenog roka ovlašćuje se tužitelj da neposredno na temelju ove presude u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Poseban zk. odjel Solin zatraži i ishodi uknjižbu prava suvlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime uz istovremeno brisanje toga prava suvlasništva sa imena prednika tuženih BULJ FILE UD. DUJE i BULJ JERKA POK. ANTE za čest.zem. 2750/137 ZU 1386 k.o. 329711 Solin (k.č. 1209) za 1. Suvlasnički dio: 28/320 BULJ FILE UD. DUJE i 5. Suvlasnički dio: 3/48 BULJ JERKA POK. ANTE

Obrazloženje

1. Tužitelj je dana 17. prosinca 2024. ovom sudu podnio tužbu radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine. U tužbi navodi kako je sklopio sljedeće ugovore: Ugovor o kupoprodaji ovjeren od strane jb. Jasna Matačić iz Splita br. OV5756/2023 od 17.05.2023. u potpisu tužene ad.8, jb. Jasna Matačić iz Splita br. OV-5804/2023 od 18.05.2023. u potpisu tuženih ad. 3., 4. i 7., jb. Snježane Ludvajić iz Solina br. OV-6379/2023 od 19.05.2023. u potpisu tužene ad.2., jb. Snježane Ludvajić iz Solina br. OV-6525/2023 od 23.05.2023. u potpisu tužene ad.1., jb. Željene Biuk iz Trogira br. OV4935/2023 od 25.05.2023. u potpisu tuženog ad.14, jb. Željene Biuk iz Trogira br. OV-4998/2023 od 29.05.2023. u potpisu tuženih ad.9., 11. i 13, jb. Željene Biuk iz Trogira br. OV-5219/2023 od 05.06.2023. u potpisu tuženog ad.10, Ugovor o kupoprodaji ovjeren od strane jb. Snježane Ludvajić iz Solina br. OV-15564/2024 od 16.12.2024. u potpisu tuženih ad.15., Ugovor o kupoprodaji ovjeren od strane jb. Snježane Ludvajić iz Solina br. OV-6542/2023 od 24.05.2023. u potpisu tuženih ad.16 i 17.

1.1. Temeljem navedenih dokumenata prodavatelji da su prodali kupcu (tužitelju) izvanknjižno pravo (su)vlasništvo na nekretninama s time što je ovim tužbenim zahtjevom obuhvaćeno "samo" izvanknjižno vlasništvo, odnosno suvlasništvo na nekretnini označenoj kao: A) čest.zem. 2750/137 ZU 1386 k.o. 329711 Solin (k.č. 1209) za suvlasnički udio na kojem je upisan: 1. Suvlasnički dio: 28/320 BULJ FILE UD. DUJE i 5. Suvlasnički dio: 3/48 BULJ JERKA POK. ANTE.

1.2. Tužitelj da zbog neupisanog prava suvlasništva na ime kupaca – tuženika, ne može provesti upis prava vlasništva, odnosno suvlasništva na kupljenoj nekretnini. Slijedom prednje navedenog da tužitelj ima pravni interes podnijeti ovu tužbu.

2. Svoje tvrdnje, tužitelj je potkrijepio dokazima priloženim uz tužbu

3. Odredbom članka 331. b) stavak 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 26/91., 34/91., 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 84/08., 57/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23.; dalje: ZPP) propisano je da, ukoliko tuženik ne podnese odgovor na tužbu u određenom roku, donijeti će se presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe) ako je udovoljeno ovim uvjetima: ako su tuženiku tužba i poziv za davanje odgovora na tužbu uredno dostavljeni; ako osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi; ako činjenice na kojima se temelji tužbeni zahtjev nisu u protivnosti s dokazima koje je sam tužitelj podnio ili s činjenicama koje su opće poznate te ako ne postoje opće poznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu.

4. Tuženicima pod 1-18 je uredno dostavljena tužba s priložima zajedno s pozivom za davanje odgovora na tužbu i odgovarajućim upozorenjem.

5. Tuženici pod 1-18 u ostavljenom roku, nisu dali odgovor na tužbu, a činjenice koje se navode u tužbi nisu u protivnosti s dokazima koje je tužitelj podnio ili s činjenicama koje su općepoznate te ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da je tuženike opravdani razlog spriječio na podnošenje odgovora na tužbu.

6. Osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz odredbi čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15, 94/17 dalje: ZV), kao i iz isprava podnesenih uz tužbu.

7. Stoga, temeljem čl. 331.b ZPP-a prihvaćen je tužbeni zahtjev i odlučeno kao u izreci presude.

U Splitu, 30. ožujka 2026.

Sudac
Tihana Lovrić

UPUTA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ove presude stranke imaju pravo žalbe u roku od 15 dana od dana zaprimanja pisanog otpis presude. Žalba se podnosi ovome sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja

DNA:

- tužitelju po punomoćniku,
- tuženicima pod 1-18,
- u spis.

Broj zapisa: **9-30885-e626e**

Kontrolni broj: **00ec8-b8445-76499**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.